



BRUNSSUM
Kerkstraat 140

Vraagprijs
€ 170.000,- K.K.



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1962

Soort:
GALERIJFLAT

kamers:
4

Inhoud:
304.28m³

Woonoppervlakte:
96m²

Overige inpandige ruimte:
6m²

Energie label
G



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 170.000,- k.k.
Servicekosten	€ 232,44
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	304 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Welkom in dit leuke 3-slaapkamer appartement midden in het levendige centrum van Brunssum! Alles wat je nodig hebt, van winkels tot het openbaar vervoer, ligt letterlijk om de hoek. Parkeer je auto handig op het terrein aan de Doorvaartstraat en je avontuur kan beginnen!

Voor een bezichtiging kunt u uw gegevens mailen naar info@absoluutmakelaardij.nl en dan zullen wij u een uitnodiging sturen voor een bezichtiging.

Op de vierde verdieping wacht dit leuke stekje op jou. De stijlvolle keuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, oven, koelkast, en een gezellige bar om aan te eten. Aangrenzend vind je de handige bijkeuken met aansluitingen voor je witgoed. De strakke badkamer heeft een instapdouche en een wastafelmeubel. Het aparte, frisse toilet is ook helemaal up-to-date. Vanuit de hal loop je naar twee keurige slaapkamers en een royale, lichte woonkamer. Vanuit daar bereik je de derde slaapkamer. Met ramen aan de voor- en achterkant is er altijd een zee van daglicht. En het uitzicht over het centrum? Geweldig!

- Instapklaar en grotendeels gemeubileerd;
- Boilercontract: €46,-- maand (overname);
- VVE kosten: €232,44 per maand;
- Fantastische centrale ligging;

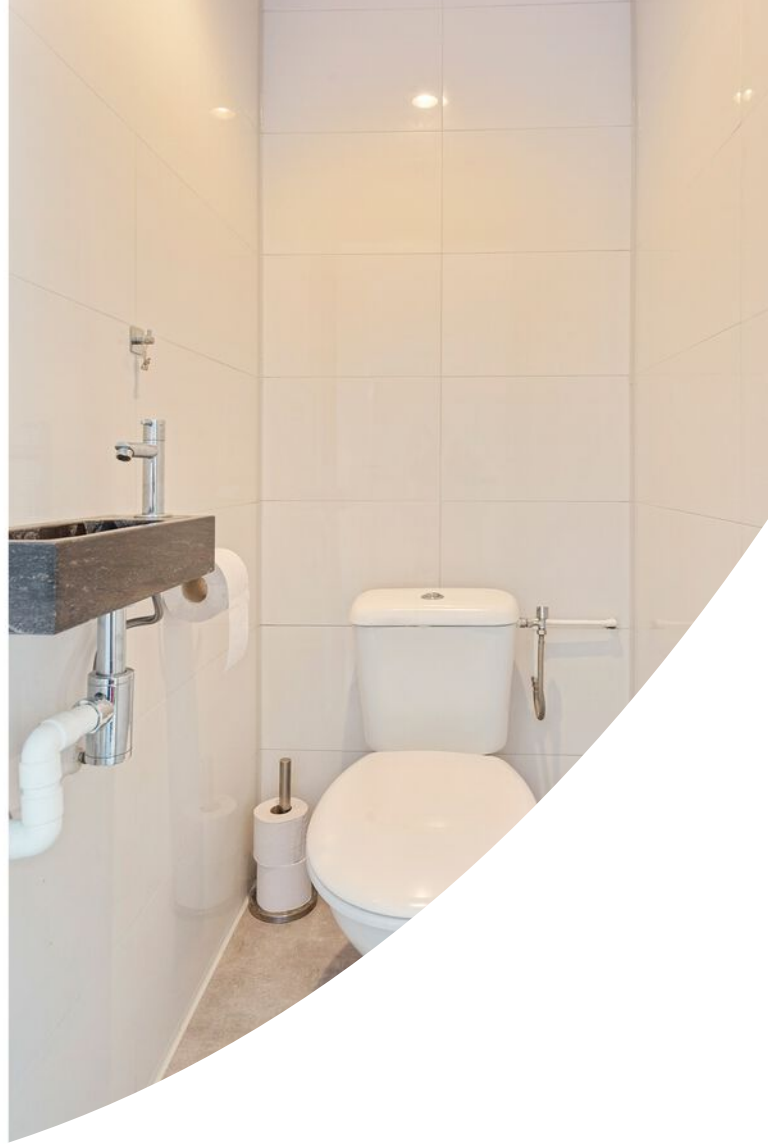
Klinkt perfect? Kom snel een kijkje nemen en ervaar het zelf!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend "schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

















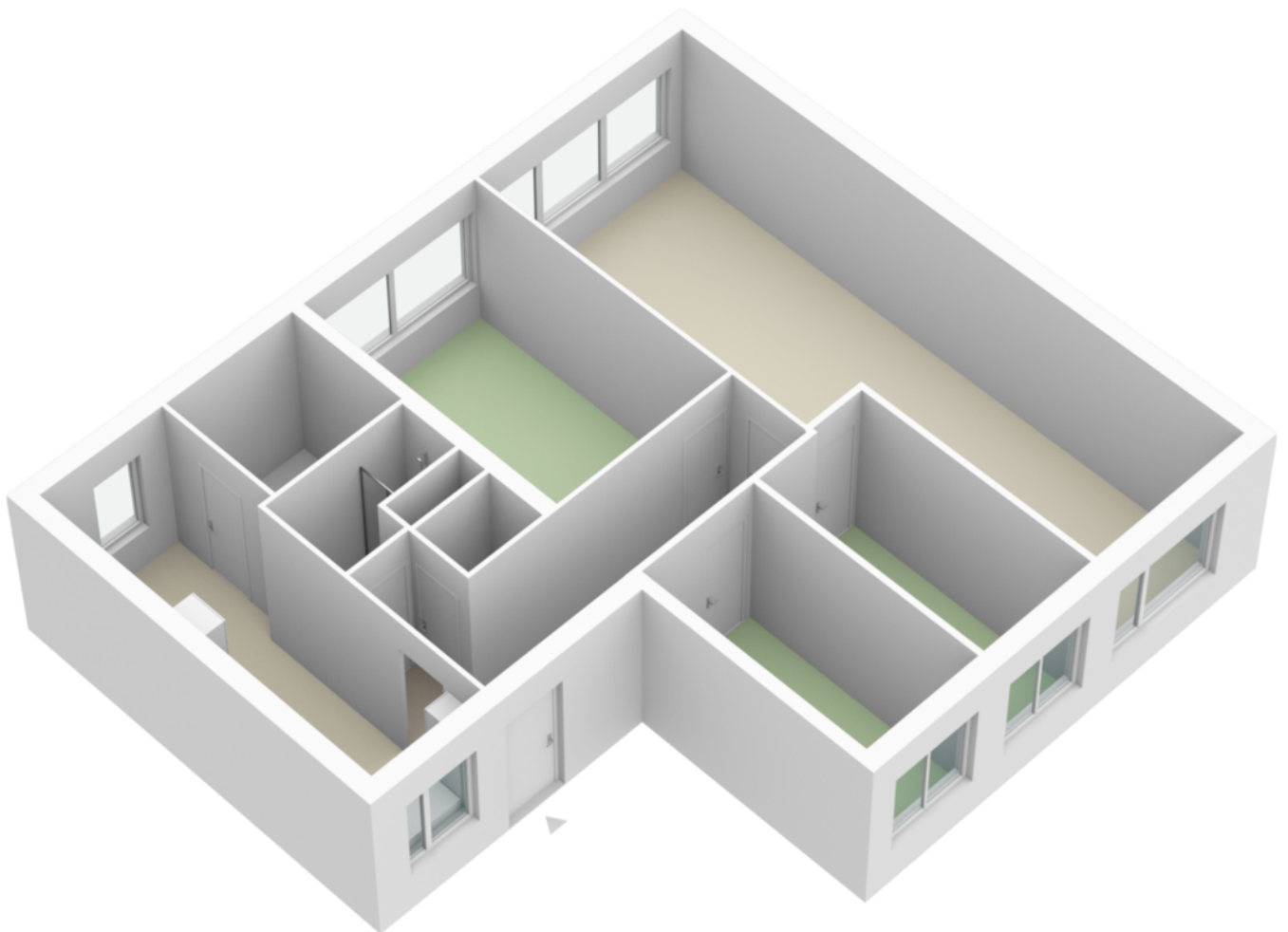




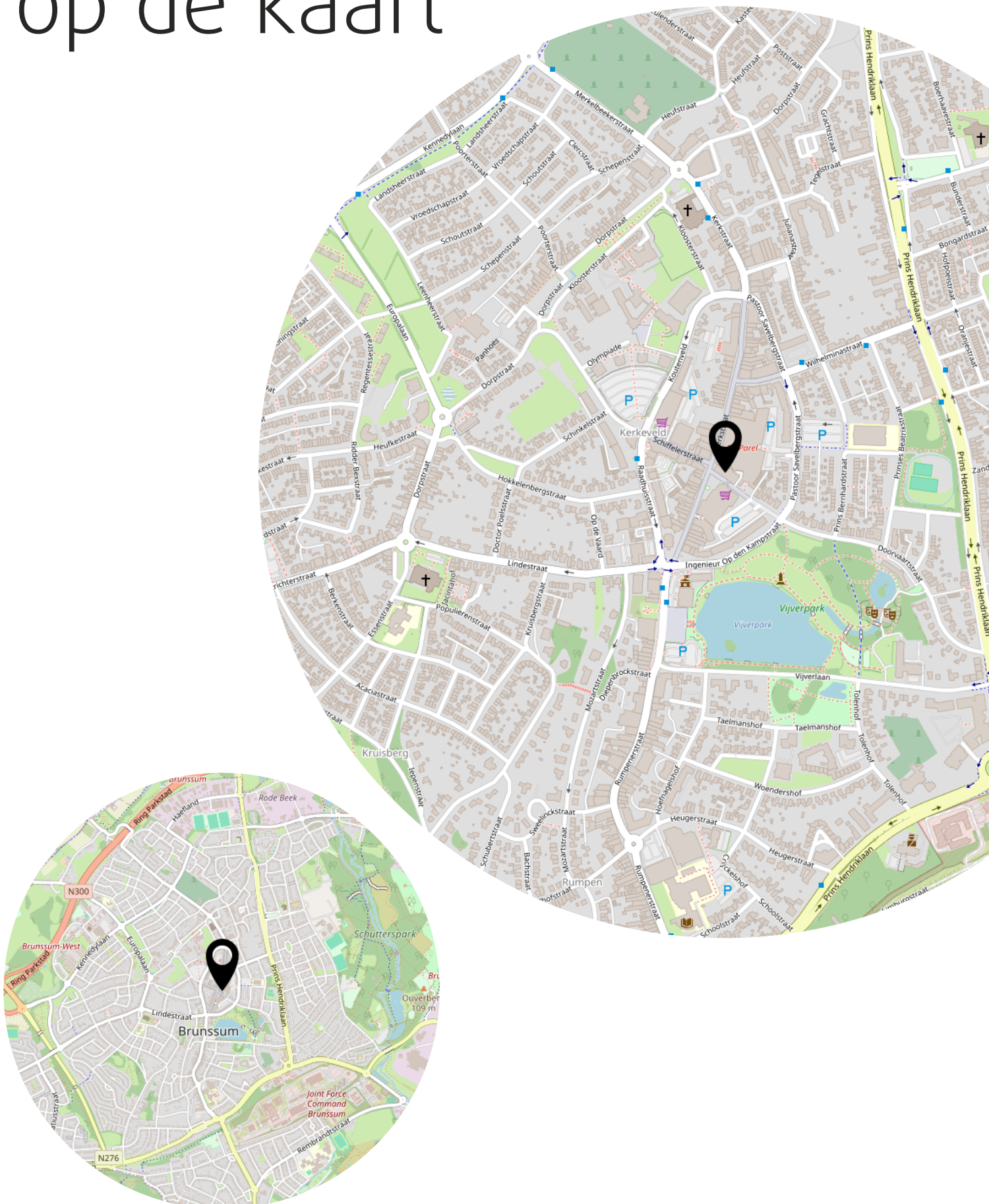
Plattegrond



Plattegrond

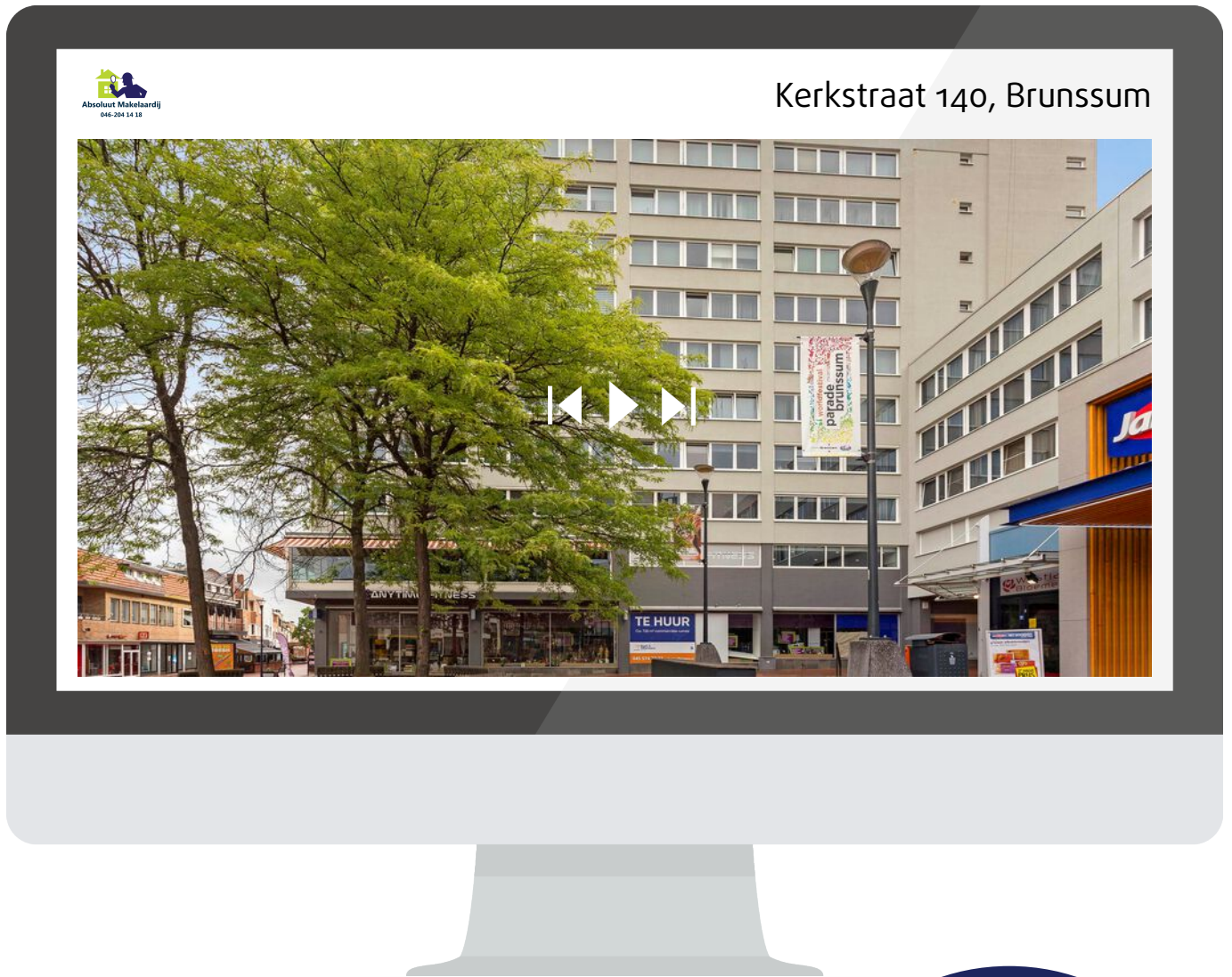


Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/kerkstraat140



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15
6131 KE Sittard

046-2041418
info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl